

# ExpertInnen-Workshop 17. September 2008

---



**Einsparcontracting-Projekte ausschreiben**

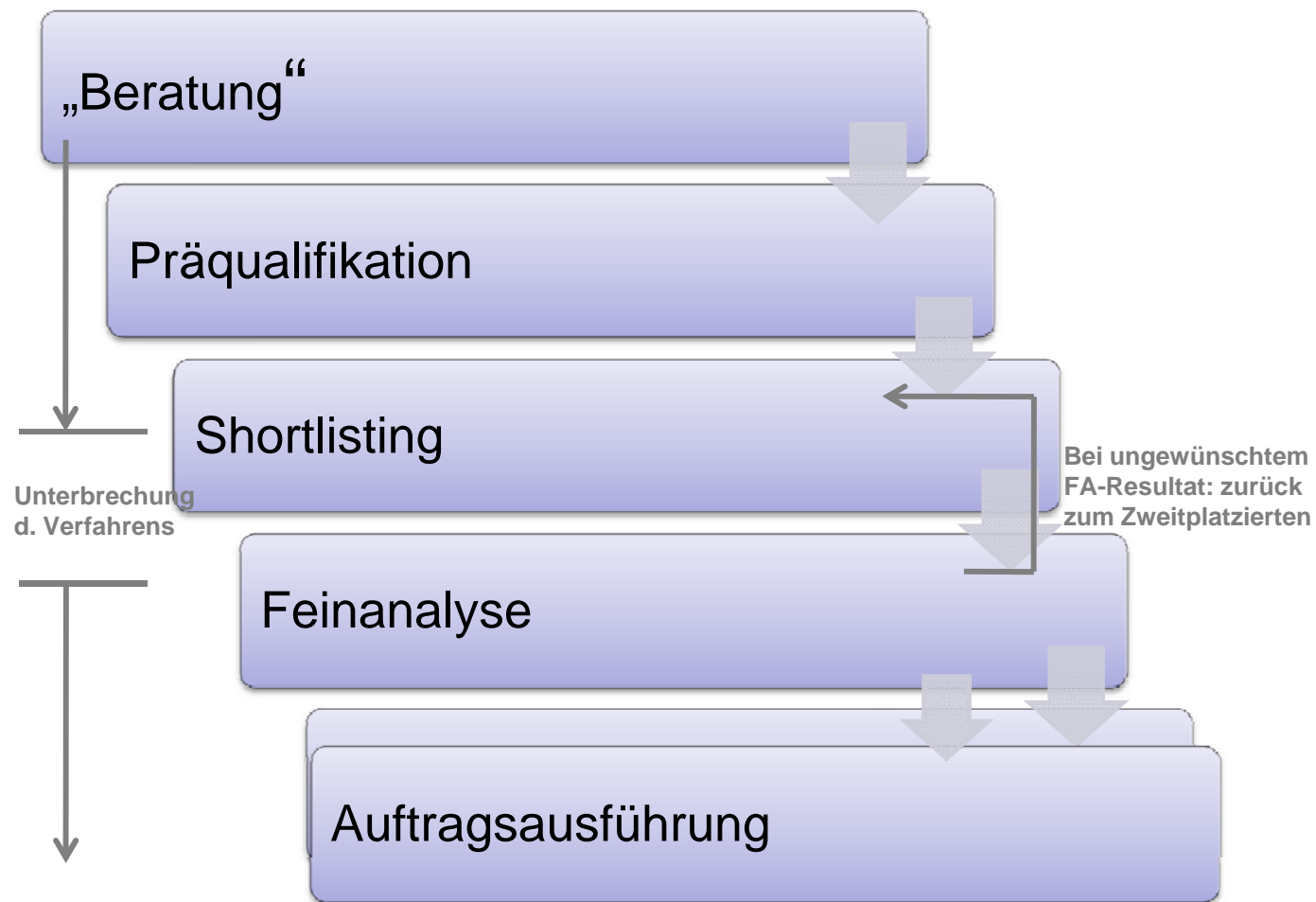
## **Das „neue Modell“**

Wolfgang Weber

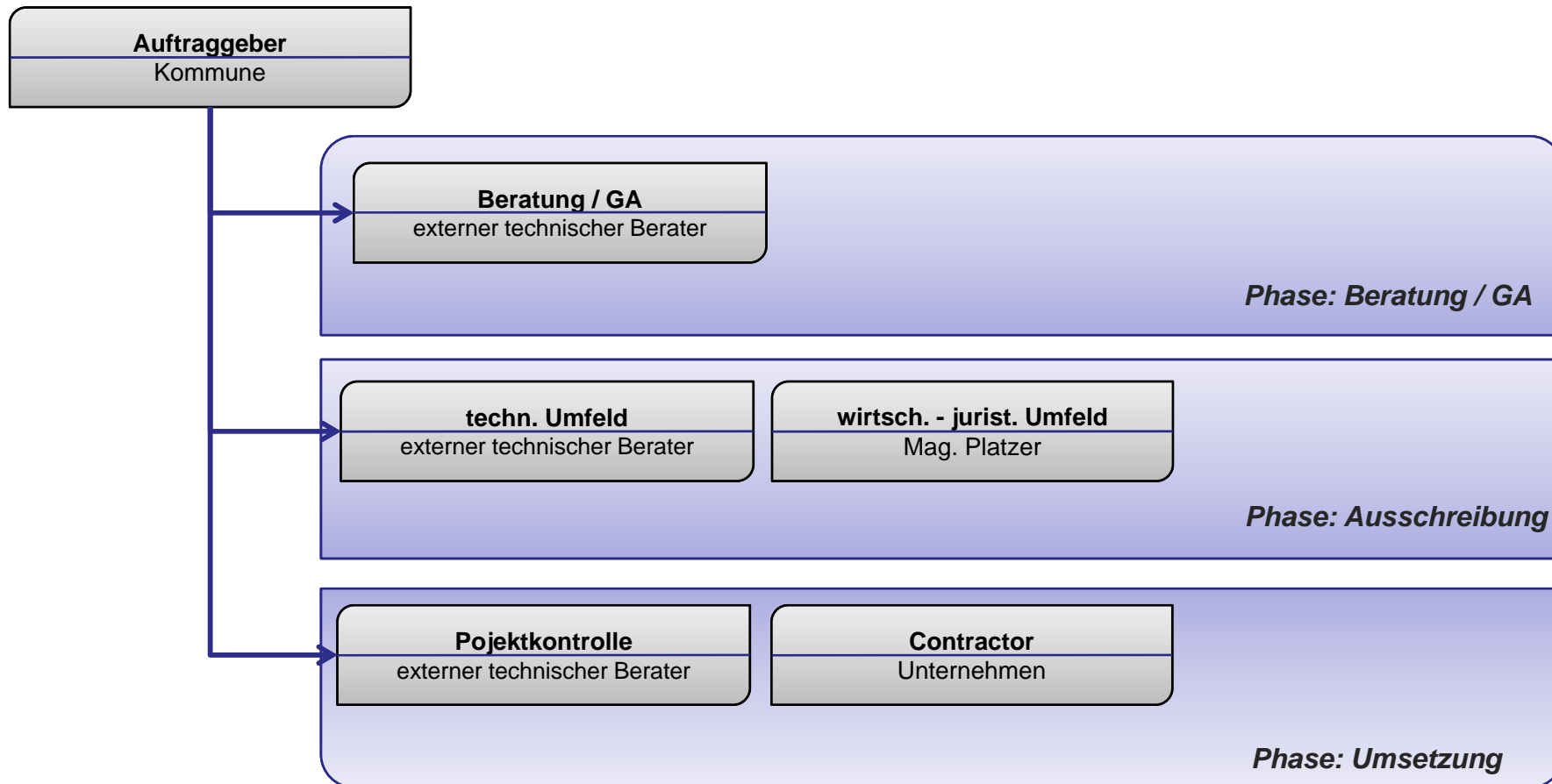


ENERGIE & BAU GmbH

# Der Ablauf



# Die Projektrollen



# Kriterien Ausschreibungsverfahren

---

Präqualifikation	Short Listing
unternehmens-spezifisch	problemlösungs-spezifisch
objektiv	„subjektiv“
Wirtsch. Leistungsfähigkeit	Prognosefähigkeit

# Kriterien Präqualifikation

Kriterium	Messung	Anmerkung
Gewerbeberechtigung	ja/nein (k.o.-Kriterium)	
Wirtschaftliche Leistungsfähigkeit	ja/nein (k.o.-Kriterium)	Nachweis Soz.-Vers.; Nichtvorliegen einer Insolvenz, etc.
Umsatz im Bereich Energieeinsparcontracting	Punkte (deckeln)	Messlatte muss auf konkretes Projekt passen (es können nicht 100 Mio bei einem 300k Projekt gefordert werden)
Anzahl Mitarbeiter im Bereich Energiecontracting	Punkte (deckeln) + qualitativ (Ausbildung u. Funktion)	
Referenzen im ähnlichen Bereich	Punkte (max. 3)	z.B. Einsparcontracting-Projekt im Umfeld von Bädern, etc. / Max. Anzahl fixieren / Wichtig ist hier die Beschreibung der Aufgabenstellung
Bereitschaft zu (Einspar-) Garantieverprechen	ja/nein	(im Unterschied zu herkömmlichen Anbietern) --> funktioniert das in der Praxis?

# Kriterien Shortlisting

Kriterium	Messung	Anmerkung
Person Projektleiter	Jury / Punkte	Eignung, Qualifikation, Erfahrung, Softskills, ...
Referenzprojekt	Jury / Punkte	Prognosefähigkeit der Problemlösung aufgrund einer Referenz
Personenbezogene Referenzen	Jury / Punkte	Organisation Ablauf, Umgang mit Konflikten, lessons learned,
Projektorganisation / Fahrplan	Jury / Punkte	Professionalität / ... Eigenleistung / Fremdleistung
Qualitätssicherung	Jury / Punkte	wie wird die versprochene Qualität sichergestellt, wie ist Dokumentation, wie werden Daten zugänglich gemacht, Kommunikation, response-Zeiten (zu kalt, zu warm, ...)